



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ४, अंक ५६]

बुधवार, सप्टेंबर १२, २०१८/भाद्रपद २१, शके १९४०

[पृष्ठे ३, किंमत : रुपये १८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (असा.) (ना.वि.पु.), म.शा.रा., अ. क्र. १९४.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२, दिनांक १० सप्टेंबर, २०१८

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.—

क्र. टीपीएस-२४१७-६९५-प्र.क्र.२४-नवि-९-२०१८.—

ज्याअर्थी, नागपूर शहराची विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ (१) अन्वये शासन, नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र. टीपीएस-२४९६-२६४३-सी.आर. ३००(ए)-नवि-९, दि. ७ जानेवारी, २००० व अधिसूचना क्र. टीपीएस-२४००-१६२८-प्र.क्र.२००-२०००-नवि-९, दि. १० सप्टेंबर, २००१ मंजूर झाली असून ती अनुक्रमे दि. १ मार्च, २००० व दि. २१ सप्टेंबर, २००१ पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच शासन अधिसूचना क्र. टीपीएस-२४०१-८५५-प्र.क्र. ७६-नवि-९, दि. २७ फेब्रुवारी, २००२ अन्वये नागपूर सुधार प्रत्यासद्धारे पुरण करण्यात येत असलेल्या सात सुधार योजनांसाठी “नियोजन प्राधिकरण” म्हणून नागपूर सुधार प्रत्यासची घोषणा करण्यात आली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजा इंदोरा येथील खसरा क्र. २९, ३०, ३१/१-२-३, ३२/४ आणि ३३ क्षेत्र १८६४४.१० चौ. मी. या जागा मॅटर्निटि होम, डिस्पेन्सरी, प्राथमिक शाळा व माध्यमिक शाळा यासाठी नामनिर्देशित आहेत. (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर यांना नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) म्हणून त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. ५४, दि. २०-०६-२०१७ नुसार, उक्त जागा वगळून सार्वजनिक निमसार्वजनिक वापराअंतर्गत समाजभवन वापराकरीता नामनिर्देशित करण्याचे ठरवून, त्या अनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्तावास मंजुरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील, प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढीलप्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दि. ०७ जानेवारी, २००० ची विकास योजना मंजुरीची अधिसूचना सुधारीत करण्यात येत आहे”.

“उक्त विकास योजना” मंजुरीच्या दि. ०७ जानेवारी, २००० च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे”.

नोंद

मौजा इंदोरा येथील खसरा क्र. २९, ३०, ३१/१-२-३, ३२/४ आणि ३३ क्षेत्र १८६४४.१० चौ. मी. मॅटर्निटि होम, डिस्पेन्सरी, प्राथमिक शाळा व माध्यमिक शाळेकरीता नामनिर्देशित जागा वगळून नकाशात दर्शविल्यानुसार समाजभवन वापराकरीता नामनिर्देशित करण्यात येत आहे.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना व भाग नकाशा आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर यांच्या कार्यालयात, नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध राहिल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने

रा. शा. चौहान,
कक्ष अधिकारी.

भाग १-अ (असा.) (ना.वि.पु.), म.शा.रा., अ. क्र. १९५.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai —400 032, Dated the 10th September, 2018.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.—

No T.P.S.-2417-695-CR-24-UD-9-2018.—

Whereas, Revised Development Plan of Nagpur has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(A)-97-UD-9, Dated the 7th January, 2000 and 2nd Notification No. TPS-2400-1628-CR-200-2000-UD-9, Dated the 10th September, 2001 & has come into force with effect from the 1st March, 2000 & 21st September, 2001 respectively. Also Nagpur Improvement Trust has been declared as “Planning Authority” for the 7 Improvement Schemes being completed by the Nagpur Improvement Trust, *vide* Government Notification No. TPS-2401-855-CR-76-UD-9, Dated 27th February, 2002 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”); under-section 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”);

And whereas, in the said Development Plan, lands bearing Khasara Nos.29, 30, 31/1-2-332/4 and 33 of Mouje Indora admeasuring about 18644.10 sq. Mt are designated for Maternity Home, Dispensary, Primary School and Secondary School (hereinafter referred to as “the said Lands”);

And whereas, the Nagpur Municipal Corporation, Nagpur being the Planning Authority (hereinafter referred to as “the said Planning Authority”), *vide* its General Body Resolution No. 54, Dated the 20th June 2017 has resolved, to delete said lands and include in Public/Semi Public use designated for Community Center and accordingly submitted a modification proposal to the Government, for its sanction, as per the provisions of sub-section (1) of Section 37 of the said Act, (hereinafter referred to as “the Proposed Modification.”) ;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the proposed Modification should be sanctioned ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification Dated 7th January, 2000 as follows ;

“In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 7th January, 2000 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry”.—

ENTRY

“The land bearing Khasara Nos.29, 30, 31/1-2-3,32/4 and 33 admeasuring about 18644.10 Sq. Mt. of Mouje Indora wØich are designated for Maternity Home, Dispensary, Primary School and Secondary School are deleted and designated as Community Center as shown on the Plan”.—

A copy of the Notification, along with the part plan of the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Commissioner, Nagpur Municipal Corporation, Nagpur, during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Govt. web site-www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,
Section Officer.